

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού  
Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 15/12/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **R46BV5JM01**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ              |                  |  |                                  |  |  |             |                                      |
|---|------------------|--|----------------------------------|--|--|-------------|--------------------------------------|
| α/α   | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα         | Τοποθεσία ή οδός                             | Λεπτομέρειες του ακινήτου  |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|   |                  |  |                                  |  | Είδος  | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1   | 0/12102          | 1-2870-3820<br>ΕΠΙ 791                   | ΔΗΜΟΣ<br>ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ<br>ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ | ΕΞΑΛΩΝΑ<br>ΟΔΟΣ<br>ΙΑΣΟΝΟΣ, 7<br>ΑΡ. ΘΥΡΑΣ:4 | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 4<br>ΣΤΟΝ 1ΟΝ ΟΡΟΦΟ<br>ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ<br>ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 4<br>ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ :<br>ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ<br>ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ | 85          | 1/1                                  |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €48.400</b> |                  |  |                                  |  |  |             |                                      |
| <b>Ποσό εγγύησης: €4.840</b>                |                  |  |                                  |  |  |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 10,35%.

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (για άδεια διαίρεσης και οικοδομής - Αρ. 870). Παρατυπίες: Ο δρόμος δεν έχει κατασκευαστεί και παραχωρηθεί. Το πιστοποιητικό συμπλήρωσης του έργου δεν έχει υποβληθεί (3/ΕΣ/509/2016). Η πυροσβεστική δεν μπόρεσε να ελέγξει τη οικοδομή. Ο χώρος στάθμευσης των αναπήρων έχει περιφραχθεί ως χώρος της πισίνας (3/ΕΣ/510/2016).

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

Το διαμέρισμα ενδέχεται να κατοικείται.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 07/09/2023

**Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στον αριθμό 22122721.**